1.pielikums

APSTIPRINĀTI

Cēsu novada domes

2022.gada 24. februāra sēdē

(………………….)

**Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes vienības** **“Raspodiņi”, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42620040797**

**ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. **Vispārīgie noteikumi**
   1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā rīkojama pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības “Raspodiņi”, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42620040797 ar kadastra apzīmējumu 42620040796 atsavināšanas procedūra, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
   2. Izsoli atbilstoši šiem noteikumiem, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, rīko Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes kustamās un nekustamās mantas izsoļu un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija). Komisijas priekšsēdētājs pašvaldības vecākais speciālists - mežkopis **Ēriks Liepiņš, mob. 29181845.**
   3. Nekustamā īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) – EUR 3400,00 (trīs tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).
   4. Izsoles solis – EUR 100,00 (viens simts *euro*, 00 centi).
   5. Nodrošinājuma nauda – 10 % no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. EUR 340,00 (trīs simti četrdesmit *euro*, 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000031048, bankas kontā Nr. LV51UNLA0004013130835, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir reģistrēta norādītajā bankas kontā.
   6. Maksa par dalību e-izsolē – EUR 20,00 (divdesmit *euro*, 00 centi), kas jāiemaksā Tiesu administrācijas norēķinu kontā.
   7. Sludinājumi par nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājas lapā.
   8. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties pašvaldības mājas lapā [www.ligatne.lv](http://www.ligatne.lv) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> .
   9. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Cēsu novada dome.
2. **Nekustamā īpašuma raksturojums**
   1. Nekustamais īpašums - zemes vienība **“Raspodiņi”, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42620040797, kadastra apzīmējums 42620040796**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kopējā platība | ha | 0,4425 |
| t.sk. pārējās zemes | ha | 0,4277 |
| t.sk. zeme zem ceļiem | ha | 0,0148 |
| Zemesgrāmata | Nodalījuma Nr. | 100000615650 |
| Žurnāla Nr. | 300005387279 |
| Lēmuma datums | 08.07.2021. |
| Atļautā izmantošana | Funkcionālā zona teritorijas plānojumā | Savrupmāju apbūves teritorija |
| Lietošanas mērķis | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija -0600 |
| Apgrūtinājumi | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,0739 ha | |
| Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,3911 ha | |
| Nacionālā parka neitrālās zonas teritorija 0,4425ha | |
| Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0,4425 ha | |
| Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā -0,0261 ha | |

1. **Izsoles dalībnieki**
   1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.
   2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
2. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Pretendentu pieteikšanās notiek no 2022. gada 8. marta plkst. 13:00 līdz 2022.gada 28. martam plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv)
   2. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
      1. vārdu, uzvārdu;
      2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
      3. kontaktadresi;
      4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
      5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru atmaksājama nodrošinājuma summa);
      6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
      7. persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz sekojošu informāciju:

4.2.7.1.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.7.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas

numuru juridiskai personai;

4.2.7.3. kontaktadresi;

4.2.7.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.7.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu

fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas

apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.7.6.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām

konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.2.7.7.attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai

Personai (neattiecās uz gadījumiem, kad izsoles pretendentam uzņēmuma reģistrā ir reģistrētas tiesības pieņemt lēmumus attiecīgās juridiskās personas vārdā vienpersoniski).

* 1. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
  2. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
  3. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
  4. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 5 (piecu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
  5. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
  6. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
  7. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie norādījumi;
     3. konstatēts, ka pretendents neatbilst 3.2. punktā noteiktajiem nosacījumiem;
     4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar

iegūt savā īpašumā zemi.

* 1. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles

pretendentiem.

* 1. Izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības apskatīt izsolāmo nekustamo

īpašumu iepriekš sazinoties pa mob. tālruni 29181845.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2022.gada 8. marta plkst. 13:00 līdz 2022. gada 7. aprīlim plkst. 13:00.
   2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
   3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
   4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
   5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
   6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
   7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
   9. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija trīs darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam rēķinu pirkuma summas samaksai.
   2. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, par nosolīto Nekustamo īpašumu jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
   5. Ja 6.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   6. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvalde septiņu dienu laikā pēc Noteikumu 6.2. punktā noteiktās pirkuma maksas samaksas veikšanas ( attiecīgā naudas summa ienākusi pašvaldības kontā).
   7. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
      3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
      4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
      7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

8.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldē 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J. Rozenbergs